



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ

Ηγουμενίτσα, 16.09.2024

Ταχ. Δ/ση: Κύπρου 68 - Ηγουμενίτσα
Ταχ. Κώδ.: 461 00
Πληρ/ρίες: Κασ. Λάζαρη
Τηλέφωνα: 26650.29177 / 8
E-mail: efathe@culture.gr

ΘΕΜΑ: «Έγκριση απευθείας παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας σε όμορη επιχείρηση για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, έμπροσθεν του τεμαχίου διανομής με αρ. 2464 αγροκτήματος Πέρδικας, στην περιοχή Καραβοστάσι, εντός του αρχαιολογικού χώρου Δυμοκάστρου Θεσπρωτίας»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α/19.11.2021)
2. Τη με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.2020 (ΦΕΚ 912/Β/17.03.2020) Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της ΓΔΑΠΚ και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της ΓΔΑΜΤΕ του ΥΠΠΟΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΥΠΠΟΑ/278212/14.06.2022 Υ.Α. (ΦΕΚ 3013/Β/16.06.2022)
3. Τη με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14.10.2020 (ΦΕΚ 4612/Β/19.11.2020) Υπουργική Απόφαση «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού»
4. Τη με αρ. πρωτ. 133721/28.03.2024 (ΑΔΑ: 6Ζ8Δ46ΝΚΟΤ-ΟΩ1) Υπουργική Απόφαση «Έγκριση καθορισμού α) Γενικών όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που βρίσκονται εντός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ή τους περιβάλλουν, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, β) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που παραχωρούνται, υπό ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και γ) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή

- του κοινού, κατά τις διατάξεις των άρθρων 8 και 22 του Ν. 5092/2024»
5. Το με αρ. πρωτ. 208871/14.05.2024 έγγραφο του Γεν. Γραμματέα του ΥΠΠΟ
 6. Τη με αρ. πρωτ. 15794/19.12.1961 (ΦΕΚ 35/Β/02.02.1962) Απόφαση για την κήρυξη του αρχαιολογικού χώρου Δυμοκάστρου Θεσπρωτίας
 7. Τη με αρ. πρωτ. 160051/03.08.2021 Απόφαση (ΦΕΚ 558/Δ/26.08.2021) για την αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Δυμοκάστρου Θεσπρωτίας
 8. Τη με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ08/28432/1435/02.07.1996 (ΦΕΚ 616/Β/22.07.1996 και ΦΕΚ 820/Β/04.09.1996 Διορθώσεις σφαλμάτων) Απόφαση για την θεσμοθέτηση Ζώνης Α΄ Απολύτου προστασίας του αρχαιολογικού χώρου.
 9. Τη με αρ. πρωτ. 330735/26.072.2024 εισήγηση της ΕΦΑ Θεσπρωτίας προς το Τ.Σ.Μ. Ηπείρου
 10. Την 7/2024 πράξη του Τ.Σ.Μ. Ηπείρου, που μας διαβιβάστηκε με το με αρ. πρωτ. 166/02.09.2024 έγγραφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

εγκρίνουμε την απευθείας παραχώρηση των δύο τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν του με αρ. 2464 τεμαχίου αγροκτήματος Πέρδικας στην περιοχή Καραβοστάσι εντός του αρχαιολογικού χώρου Δυμοκάστρου Θεσπρωτίας, στον κ. Γεώργιο Μακρή, όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αίτησή του, υπό τους παρακάτω όρους:

1. Ο κινητός εξοπλισμός θα πρέπει να είναι τοποθετημένος σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα και θα είναι αυτός που φαίνεται στην αίτηση του ενδιαφερόμενου.
2. **Από τις ομπρέλες και τις λοιπές κατασκευές σκίασης θα απομακρυνθούν τα κάθετα στοιχεία που εξέχουν πάνω από το υλικό κάλυψης.**
3. Δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση στον αρχαιολογικό χώρο. Απαγορεύονται οι εκσκαφές και οι διαμορφώσεις που επιφέρουν μεταβολή του γεωαναγλύφου.
4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση μόνιμου εξοπλισμού. Οι εγκαταστάσεις θα έχουν προσωρινό χαρακτήρα και εξ ολοκλήρου αναστρέψιμο, οι δε επεμβάσεις θα είναι ήπιες.
5. Ο εξοπλισμός και οι εγκαταστάσεις θα είναι κατασκευασμένες από φιλικά και εναρμονισμένα με τον περιβάλλοντα χώρο υλικά (ενδεικτικά φυσικά υλικά, ξύλινες σανίδες, πανιά κλπ.), χωρίς εξεζητημένους χρωματισμούς.
6. Οι ομπρέλες θα είναι ομοιόμορφες, χωρίς διαφημιστικά μηνύματα.
7. Τυχόν μεταλλικά στοιχεία βάσεων θα καλυφθούν με ξύλινο περίβλημα και να χρωματιστούν σε γαιώδεις αποχρώσεις.
8. Εάν απαιτείται, η έδραση των τυχόν εγκαταστάσεων (π.χ. καμπίνες, ντουζιέρες) θα γίνεται σε ξύλινες βάσεις.
9. Απαγορεύεται η ανάρτηση μεγάλου μεγέθους διαφημιστικών πινακίδων και σημαίων καθώς και φωτεινών επιγραφών.
10. Οι ενδιαφερόμενοι θα φροντίζουν για την καθαριότητα του χώρου, η οποία να γίνεται επιφανειακά και με χειρωνακτικό τρόπο σε καθημερινή βάση.
11. Επιτρέπεται η τοποθέτηση παρατηρητηρίου ναυαγοσωστών.
12. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων.
13. Οι ενδιαφερόμενοι είναι υπεύθυνοι για τη λήψη των κατάλληλων μέτρων για την ασφάλεια των επισκεπτών στον παραχωρούμενο χώρο.
14. Οι ενδιαφερόμενοι είναι υπεύθυνοι για τη λήψη των κατάλληλων μέτρων πυρασφάλειας. Να υπάρχουν σε άμεσα προσεγγίσιμο χώρο πυροσβεστήρες για την αντιμετώπιση πυρκαγιάς.

15. Οι ενδιαφερόμενοι θα φροντίζουν για την έγκαιρη απομάκρυνση του εξοπλισμού μετά το πέρας της περιόδου παραχώρησης. Ο χώρος θα αποδίδεται στην πρότερη του μορφή και θα απομακρύνονται όλα τα εξαρτήματα-εγκαταστάσεις.
16. Οι εργασίες εγκατάστασης του εξοπλισμού θα πραγματοποιούνται υπό την επίβλεψη της ΕΦΑ Θεσπρωτίας, έπειτα από έγκαιρη ειδοποίηση. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών ή χρήσης αποκαλυφθούν αρχαιότητες, θα ειδοποιείται άμεσα η Εφορεία για τις κατά νόμον ενέργειές της.
17. Η παραχώρηση χρήσης θα ισχύει έως την προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία ημερομηνία.
18. Σε περίπτωση μη τήρησης ενός ή περισσότερων από τους παραπάνω όρους, ή παράβασης των διατάξεων του Αρχαιολογικού Νόμου, η Υπηρεσία θα ανακαλεί την έγκρισή της και οι εγκαταστάσεις θα απομακρύνονται.
19. Για οποιαδήποτε τροποποίηση του αιτήματος που αφορά στην επέκταση δραστηριότητας και θέσης και στην αλλαγή δραστηριότητας, θα κατατίθεται σχετικό αίτημα προς έγκριση.
20. Οι ανωτέρω όροι ισχύουν συμπληρωματικώς με τους όρους που προβλέπονται στο άρθρο 8 του ν. 5092/2024 (Α'33).

Ο Προϊστάμενος της Εφορείας
κ.α.α.

Γεωργία Πλιάκου
Αρχαιολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- ΚΟΙΝ:** 1. Κτηματική Υπηρεσία Θεσπρωτίας
ky-thesprotias@gspp.gr
2. Μακρή Γεώργιο
makrisgio77@gmail.com
3. Υπουργείο Πολιτισμού
α) Γραφείο Υπουργού
β) Γραφείο Γεν. Γραμματέα Πολιτισμού
γ) ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ
Μπουμπουλίνας 20 - 106 82 Αθήνα